

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Novi Beograd, Omladinskih Brigada br. 1

Na osnovu člana 8 stav 2 Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br.135/2004, 36/2009) dostavljamo vam zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

PRILOG 1:

1. Opis lokacije:

Katastarska parcela broj 38/7 na kojoj se planira izgradnja slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti Pr+Pk, nalazi se u okviru Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog parka "Tara", K.O. Konjska Reka, Opština Bajina Bašta. Prema izvodu iz lista nepokretnosti predmetna parcela ima površinu od 522m².

2. Opis karakteristika projekta:

Veličina i kapacitet Projekta

Objekat je planiran na katastarskoj parceli 38/7, KO Konjska Reka. Dispozicija objekta je takva da je prilaz parceli, na kojoj se nalazi objekat, predviđen sa severne strane, preko pristupnog puta (kat. parcela br. 38/1) koji izlazi na javni put Mitrovac – Vežanj (kat. parcela br. 1139/1). Na parceli je planiran pristupni plato, parking prostor kao i pešački pristup do samog objekta. Objekat je orijentisan tako da prati konfiguraciju terena, a dnevni boravak i planirana terasa orijentisani su ka istočnoj strani parcele.

Slobodnostojeći objekat je predviđen kao zidani objekat na armirano betonskoj ploči sa trakastim temeljima. Spoljni zidovi objekta izrađuju se od giter bloka d=19cm sa termoizolacijom d=12cm – obloga od kamena. Objekat se temelji na trakastim temeljima sa AB pločom d=10cm. Objekat je projektovan kao zidana konstrukcija od giter bloka sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i LMT tavanicom iznad prizemlja i potkrovlja. Oblikovanjem je planirano da krov čini drvena krovna konstrukcija, koja se oslanja na parapetne zidove u potkrovlju visine 140cm, sa krovnim badžama na mestu otvora – prozora na fasadi. Fasadna stolarija je planirana od drvenih profila sa termoizolacionim staklom i u svemu prema rasporedu iz idejnog rešenja. Podovi u prostorima su planirani od granitne keramike, parketa, keramičkih pločica i drvenih talpi na terasi. Zidovi su predviđeni kao kombinacija drvenih dekorativnih obloga i gips kartonskih ploča bojenih disperzivnim bojama. Plafoni su gips kartonski i prate geometriju krova. Organizacija prostora je takva da su u prizemlju planirani dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, garderoba, ostava i kupatilo dok su u potkrovlju predviđene dve spavaće sobe sa zasebin kupatilima. Do potkrovlja vodi drveno spoljašnje stepenište. Krovni pokrivač je crep tamne boje. Oluci su planirani od crnog aluminijumskog lima. Popločavanje prilaznih staza i natkrivene terase je predviđeno od prirodnih materijala zastupljenih u lokalnoj arhitekturi.

Sirovine koje će se koristiti u tehnološkom procesu:

Prilikom izgradnje objekta, nadogradnje i rekonstrukcije, biće korišćeni samo materijali čija upotreba zadovoljava sve važeće tehničke propise. Sirovine koje će se koristiti prilikom izgradnje, pesak, šljunak, cement biće dopremljene na gradilište sa potvrdnim dokaznicama o kvalitetu, kvantitetu i podacima o ovlašćenim dobavljačima.

Korišćenje prirodnih resursa i energije:

Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu i tokom procesa koristiće se voda čiji je kvalitet potvrđen. Prilikom izgradnje neće biti upotrebe dizel agregata i sličnih alternativnih energenata već će sve mašine biti priključene na postojeću elektro mrežu preko već ustanovljenog brojila. Nije predviđeno korišćenje prirodnih resursa sa lica mesta. U toku daljeg razvoja celokupnog kompleksa „Suvo Rudište“ planovima višeg reda, prostorni plan područja posebne zaštite Kopaonika, predviđena je upotreba gasa, u cilju poboljšanja energetske situacije. U ovom trenutku gasovod je u fazi izgradnje. Pomenuti objekat biće priključen na gasovod kada se za to budu stekli tehnički uslovi čime bi se značajno smanjila potreba za električnom energijom.

Stvaranje otpada i njegove vrste:

U toku izvođenja radova doći će do stvaranja otpada prouzrokovanog rušenjem, zidanjem i generalno izvođenjem građevinskih radova. Predviđeno je postavljanje skipova za otpad koji će se shodno dinamici izvođenja radova odvoziti na najbližu deponiju kako bi se tamo deponovali. Tokom trajanja građevinskih radova nije predviđeno akumuliranje druge vrste otpada.

Uzevši u obzir da je hotel u funkciji nije potrebno predvideti postavljanje hemiskih toaleta za radnike kao ni posebne kantine, jer su pomenuti sadržaji već u funkciji.

Zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište:

Prilikom izvođenja predviđenih radova na izgradnji objekta nije predviđena emisija otpadnih materija. Specifikacijom radova nisu predviđeni radovi koji bi zahtevali upotrebu posebnih mašina i tehnike za rušenje. Takođe obim i vrsta radova ne podrazumevaju posebne mere u smislu zaštite podzemnih voda i zemljišta.

Neugodnost u smislu buke, vibracija, emisije toplote i mirisa:

Izvođenjem radova nije predviđena emisija toplote i mirisa dok se očekuje zanemarljivo povećanje buke i minimalnih vibracija. Nivo buke biće povećan shodno upotrebi građevinskih mašina, uglavnom ručnih alata, testere, bušilice za izradu tesarskih greda i krovne konstrukcije kao i mesalica za beton odnosno pri upotrebi pumpe za beton. Kako je obim grubih radova mali to će i nivo povećane buke biti vremenski veoma ograničen. Predviđene vibracije nemaju uticaja na postojeću konstrukciju jer se ne predviđaju radovi vezani za upotrebu teških mašina.

Elektromagnetna zračenja:

Predviđenim radovima nije predviđeno povećanje emisije elektromagnetnog zračenja.

Rizik nastanka udesa i moguće posledice:

Predviđen je rizik od udara groma. U okviru projekta elektro instalacija predviđeno je izvođenje gromobranskih instalacija u skladu sa važećim propisima formiranjem zaštitnog prstena od pocinkane trake sa uzemljenjem, gromobranskim prijemnikom i postavljanjem merne kutije na fasadi objekta kako bi se mogla obaviti merenja instalacije shodno propisima.

Rizik od požara. Predviđeno je obavezno postavljanje uzemljenja.

Rizik od zemljotresa. Objekat će biti izgrađen u skladu sa tehničkim propisima važećim za određenu seizmičku zonu. Predviđena dogradnja potkrovlja objekta u skladu je sa tehničkim propisima i važećim zakonima vezanim za stabilnost objekta.

Rizik od požara: Protivpožarnim propisima, tj uslovima vezanim za protivpožarnu zaštitu, dobijenim u sklopu lokaciskih uslova, definisan je nivo zaštite od požara. Svi traženi uslovi biće projektnom dokumentacijom kao i neposrednim izvođenjem objekta ispoštovani. Projektnom dokumentacijom definisani su putevi evakuacije korisnika objekta postavljanjem protivpožarne signalizacije kao i mere uzbunjivanja, detektori dima, ručni javljači požara, aparati za suvo gašenje, hidrantska mreža unutar objekta, spoljna hidrantska mreža

Ostali rizici. S obzirom na činjenicu da je objekat u skladu sa već uspostavljenim arhitektonskim oblicima ne postoji rizik od degradacije ambijentalne sredine. Kako je na postojećem lokalitetu izvedena infrastrukturna mreža vodovoda, kanalizacije mogućnost zagađenja prirodnih resursa na lokalitetu objekta, kompleksa svedena je na minimum.

Kao potencijalni rizik javlja se i mogućnost elementarne nepogode prouzrokovane povećanim padavinama. Rizik od snežnih nanosa je stalno prisutan u okviru cele zone planine Tare.

Moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih projekata:

Izvođenjem predviđenih radova, odnosno realizacijom projekta, ne predviđa se povećanje kumulativnog uticaja vezanog za sadejstvo sa ostalim objektima

3. Opis karakteristika mogućeg uticaja Projekta na životnu sredinu:

Obim uticaja:

U skladu sa opisom radova odnosno obima projekta ne predviđa se povećanje štetnog uticaja u bilo kom smislu na stanovništvo, biodiverzitet i ambijentalne vrednosti.

Složenost (vrste) uticaja:

Uzevši u obzir kompleksnost uticaja moraju se poštovati svi osnovni principi zaštite, postojeća zakonska i planska regulativa kao i aktuelno stanje prostora za unapređenjem biološke, geološke i predeone raznovrsnosti, uz stalno preduzimanje mera za smanjenjem negativnih uticaja u okviru predmetne lokacije.

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja:

Štetni uticaji do kojih može doći za vreme izgradnje objekta su ograničenog trajanja i oročeni su dužinom trajanja građevinskih radova. Uticaji vezani za eksploataciju objekta su vremenski neograničeni s obzirom da je dobar deo vezan za prirodne nepogode i se mogu preduprediti jedino primenom adekvatnih propisa kako bi se rizik sveo na minimum. Naravno da uvek postoji verovatnoća izbijanja požara prouzrokovana ljudskom ne pažnjom, zbog čega je potrebno raditi na stalnom poboljšanju zaštitnih sistema i mera za predupređivanje izbijanja požara u cilju zaštite ljudskih života, materijalnog dobra i prirode.

Verovatnoća vanrednog uključujući i udesnog uticaja:

Verovatnoća vanrednog odnosno udesnog uticaja postoji, kao što je već navedeno, za svo vreme eksploatacije objekta. Primenom adekvatnih mera verovatnoća će se svesti na minimum a predviđenim zaštitnim merama kao i merama u slučaju udesa negativni uticaji se mogu staviti pod kontrolu u smislu što manjeg uticaja na okolinu i korisnike.

Mogućnost i priroda prekoograničenog uticaja:

Mogućnost prekoograničenog uticaja prvenstveno je vezana za eventualnu pojavu zemljotresa koja je sama po sebi, ne predvidiv događaj. U cilju zaštite od posledica potrebno je izraditi planove delovanja u slučaju pojave potresa jačine preko predviđene magnitude.

Odgovorni projektant

Branka Mičić, dipl.inž.arh.



Podnosilac zahteva

Direktor

Slobodan Tošović, dipl.inž.el.



Kontakt osoba: Vladimir Kocić
E-mail: vladimir.kocic@yahoo.com
Mob: +381 64 8531360

Napomena: Poštom na adresu
Elkoms doo
Porodice Trajković 2G
11000 Beograd

PRILOG 2.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
1.	Da li izvođenje Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	ne	Projektom je predviđena izgradnja objekta bez intervencije na postojećem okolnom terenu
	b. korišćenje zemljišta	da	Promena u smislu nivelisanja terena za potrebe parkinga
	v. izmenu vodnih tela	ne	Objekat će biti priključen na gradsku mrežu. Atmosferska voda je slobodnog odliva kao i do sada
2.	Da li rad Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Ne	Izgradnja objekta je u skladu sa važećim Prostornim planom područja posebne namene Nacionalnog parka "Tara" (Sl. glasnik RS, br 44/2020), Opština Bajina Bašta
	b. korišćenje zemljišta	Ne	Promena u smislu nivelisanja terena za potrebe parkinga
	v. izmenu vodnih tela	Ne	Bez intervencija na promenama podzemnih i nadzemnih vodotokova/odvodnjavanja
3.	Da li prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Ne	
	b. korišćenje zemljišta	Ne	Zemljište je proklamovano kao građevinsko zemljište u skladu sa važećim Prostornim planom područja posebne namene Nacionalnog parka "Tara" (Sl. glasnik RS, br 44/2020), Opština Bajina Bašta
	v. izmenu vodnih tela	Ne	

	Da li izvođenje Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:		
4.	a. zemljište	Ne	Nema dodatnih intervencija na okolnom zemljištu
	b. šume	Ne	Nije predviđena seča ni jednog stabla
	v. vode	Ne	
	g. mineralne sirovine	Ne	
	Da li rad Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:		
5.	a. zemljište	Ne	
	b. šume	Ne	
	v. vode	Ne	
	g. mineralne sirovine	Ne	
	Da li Projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po zdravlje ljudi ili životnu sredinu u postupku		
6.	a. proizvodnje/aktivnosti	Ne	Projekat podrzumeva korišćenje materijala koji su potvrđeni i prihvaćeni važećim standardima u građevinarstvu
	b. transporta	Ne	
	v. rukovanja	Ne	
	g. skladištenja	Ne	Uslovima skladištenja organskog otpada, đubre, predviđeno je odnošenje shodno uslovima
	Da li će na Projektu nastajati čvrsti otpad tokom:		
7.	a. izvođenja Projekta	da	Odvoženje čvrstog otpada nastalog prilikom izvođenja građevinskih radova predviđeno je u toku gradnje na najbližu deponiju za skaldištenje otpada shodno udlovima dobijenim od komunalnih kuća
	b. rada Projekta	Ne	
	v. prestanka rada Projekta	Ne	
	Da li će pri izvođenju Projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
8.	a. zagađujućih materija	Ne	Nije predviđena upotreba dizel agregata niti sličnih izvora energije

	b. opasnih materija	Ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
Da li će pri radu Projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:			
9.	a. zagađujućih materija	Ne	
	b. opasnih materija	Ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati:			
10.	a. buku	Da	Buku prouzrokovanu upotrebom građevinskih lakih mašina, ograničenog trajanja u smislu brzog izvođenja radova
	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
Da li će rad Projekta prouzrokovati:			
11.	a. buku	Ne	
	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:			
12.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
Da li će rad Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:			
13.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
Da li će prestanak rada Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:			
14.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	

Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:		
15.	a. izvođenja Projekta	Da
		Rizici prilikom izvođenja objekta su definisani elaboratom zaštite na radu
		Rizik od udara groma predviđen je i otklonjen izvođenjem gromobranskih instalacija u skladu sa važećim propisima.
	b. rada Projekta	Da
		Rizik od požara. Predviđeno je obavezno postavljanje uzemljenja kao i ugradnja sistema javljača dima, ručnih javljača požara i postavljanjem ručnih protiv požarnih aparata u skladu sa važećim propisima.
	v. prestanka rada Projekta	Ne
Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena u:		
16.	a. demografskm smislu	Ne
		Objekat koji se izvodi je slobodnostojeći stambeni bez uticaja na demografiju
	b. tradicionalnom načinu života	Ne
	v. zapošljavanju	Ne
	g. drugo: ---	Ne
Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati a koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim Projektima:		
17.	a. na lokaciji	Ne
	b. u blizini lokacije	Ne
Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
18.	a. prirodnih vrednosti	Ne
	b. pejzažnih vrednosti	Ne
	v. kulturnih vrednosti	Ne
	g. istorijskih vrednosti	Ne
	d. drugih vrednosti: ---	Ne
19.	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:	

	a. prirodnih vrednosti	Ne	
	b. pejzažnih vrednosti	Ne	
	v. kulturnih vrednosti	Ne	
	g. istorijskih vrednosti	Ne	
	d. drugih vrednosti: ---	Ne	
	Da li ima osetljivih područja na lokaciji koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. močvare	Ne	
20.	b. vodna tela	Ne	
	v. planinska područja	Ne	
	g. šumska područja	Ne	Radovi na izgradnji objekta, nemaju uticaja na okolnu šumu s obzirom da ne ugrožavaju postojeće rastinje
	Da li ima osetljivih područja u blizini lokacije koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta, kao što su:		
21.	a. močvare	Ne	
	b. vodna tela	Ne	
	v. planinska područja	Ne	
	g. šumska područja	Ne	
	Da li ima zaštićenih vrsta flore i faune koja može biti ugrožena realizacijom Projekta:		
22.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:		
23.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju a koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:		
24.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje putni pravci koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:		
25.	a. na lokaciji	Ne	Objekat je postavljen pored kolsko pešačkog pristupnog puta koji je internog karaktera

	b. u blizini lokacije	Ne	
26.	Da li se Projekat planira na lokaciji na kojoj će biti vidljiv velikom broju ljudi	Da	
27.	Da li na lokaciji ima područja ili objekata koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, a koji su od:		
	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	
28.	Da li u blizini lokacije ima područja ili objekata koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, a koji su od:		
	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	
29.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	Ne	
30.	Da li se na lokaciji zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. turizam	Ne	
	b. trgovina	Ne	
	v. mala privreda	Ne	
	g. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	d. industrija	Ne	
	đ. rudarstvo	Ne	
	e. druge: ---	Ne	
31.	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. turizam	Ne	
	b. trgovina	Ne	
	v. mala privreda	Ne	
	g. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	d. industrija	Ne	
	đ. rudarstvo	Ne	
	e. druge: ---	Ne	
32.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija Projekta u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom	Da	Lokacija je u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene Nacionalnog parka "Tara"(Sl. glasnik RS, br 44/2020), Opština Bajina Bašta“

Da li postoje područja sa velikom gutinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta:		
33.	a. na lokaciji	Ne
	b. u blizini lokacije	Ne
Objekat se nalazi u okviru celine koja je obuhvaćena Prostornim planom područja posebne namene Nacionalnog parka "Tara" (Sl. glasnik RS, br 44/2020), Opština Bajina Bašta“		
Da li se na lokaciji nalaze specifični (osetljivi) objekti, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
34.	a. bolnice	Ne
	b. škole	Ne
	v. obdaništa	Ne
	g. verski objekti	Ne
	d. javni objekti	Ne
Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osetljivi) objekti, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
35.	a. bolnice	Ne
	b. škole	Ne
	v. obdaništa	Ne
	g. verski objekti	Ne
	d. javni objekti	Ne
Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
36.	a. podzemne vode	Ne
	b. površinske vode	Ne
	v. šume	Ne
	g. poljoprivredna područja	Ne
	d. ribolovna područja	Ne
	đ. lovna područja	Ne
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne
	ž. mineralne sirovine	Ne
	z. drugo: ---	Ne
37.	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:	

	a. podzemne vode	Ne	
	b. površinske vode	Ne	
	v. šume	Ne	
	g. poljoprivredna područja	Ne	
	d. ribolovna područja	Ne	
	đ. lovna područja	Ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne	
	ž. mineralne sirovine	Ne	
	z. drugo: ---	Ne	
38.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja životne sredine, a koja mogu biti dodatno ugrožena realizacijom projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija Projekta podložna:		
	a. zemljotresima	Ne	
	b. sleganju terena	Ne	
	v. klizištima	Ne	
	g. eroziji	Ne	
	d. poplavama	Ne	
39.	đ. temperaturnim razlikama	Ne	
	e. čestim maglama	Da	Sa obzirom na nadmorsku visinu na planini Tari postoji mogućnost pojave čestih magli
	ž. jakim vetrovima	Da	Sa obzirom na nadmorsku visinu na planini Tari postoji mogućnost pojave jakih vetrova
	z. drugo: ---	Da	Snežni nanosi

Rezime karakteristika Projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Objekat je planiran na katastarskoj parceli 38/7, KO Konjska Reka. Dispozicija objekta je takva da je prilaz parceli, na kojoj se nalazi objekat, predviđen sa severne strane, preko pristupnog puta (kat. parcela br. 38/1) koji izlazi na javni put Mitrovac – Vežanj (kat. parcela br. 1139/1). Na parceli je planiran pristupni plato, parking prostor kao i pešački pristup do samog objekta. Objekat je orijentisan tako da prati konfiguraciju terena, a dnevni boravak i planirana terasa orijentisanisu ka istočnoj strani parcele.

Slobodnostojeći objekat je predviđen kao zidani objekat na armirano betonskoj ploči sa trakastim temeljima. Spoljni zidovi objekta izrađuju se od giter bloka d=19cm sa termoizolacijom d=12cm – obloga od kamena. Objekat se temelji na trakastim temeljima sa AB pločom d=10cm. Objekat je projektovan kao zidana konstrukcija od giter bloka sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i LMT tavanicom iznad prizemlja i potkrovlja.

Krovni pokrivač je crep tamne boje. Oluci su planirani od crnog aluminijumskog lima.

Popločavanje prilaznih staza i natkrivene terase je predviđeno od prirodnih materijala zastupljenih u lokalnoj arhitekturi.

Radovima na pomenutom objektu nisu narušeni uslovi za zaštitu prirode niti će doći do devastiranja postojećeg biodiverziteta i ambijentalnih vrednosti okoliša.

Upitnik popunjen od strane

Elkoms doo

Branka Mičić dipl.inž.arh.

